### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОРЛОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 23.12.2020 № 145 х.Гундоровский

О внесении изменений в постановление Администрации Донского сельского поселения от 28.01.2020 года № 12 «О порядке определения цены

земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности Донского сельского поселения,

при продаже таких земельных участков без проведения торгов»

 На протеста прокуратуры Орловского района на постановление Администрации Донского сельского поселения и в целях приведения нормативно правовых актов в соответствие, Администрация Донского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

 1. Пункт 3 приложения к постановлению Администрации Донского сельского поселения от 28.01.2020 года № 12 «О порядке определения цены

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Донского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов» изложить в следующей редакции:

 3. Цена земельных участков при их продаже гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, либо помещений в них, в том числе земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, не указанных в пункте 2 статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения при их продаже указанным юридическим лицам, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в части 3 статьи 1 Областного закона от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», определяется по формуле:

 Ц = Кст х С х Ккр,

 где Ц – цена земельного участка;

 Кст – кадастровая стоимость земельного участка, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке;

 С – ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в пределах которого расположен земельный участок;

 Ккр – коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.

 В случае поступления в Администрацию Донского сельского поселения, заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещений в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.

 2. Постановление подлежит официальному обнародованию.

 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой .

Глава Администрации

Донского сельского поселения М.О. Осляка