

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Россия, Ростовская область, Орловский район, примерно в 4,0 км от х. Донской по направлению на Северо-запад, кадастровый номер 61:29:0600005:83

Дата проведения собрания: 26 декабря 2019 года.

Место проведения собрания: 347506, Россия, Ростовская область, Орловский район, х. Гундоровский, ул. Центральная, д. 17.

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 часов 00 минут местного времени.

Время открытия собрания: 09 часов 30 мин. местного времени.

Инициатор собрания: Администрация Донского сельского поселения.

Сообщение о проведении собрания было опубликовано в газете «Степные зори» от 15.11.2019 № 46 (10552), «Наше Время» от 8 ноября 2019 года №№ 371 – 373 (24977 – 24979).

Согласно выписки из ЕГРН от 19.10.2019г.: количество участников долевой собственности на землю – 6 собственников.

На момент открытия собрания зарегистрировались 3 (три) собственника земельных долей, чья доля в праве общей долевой собственности в совокупности составляет 8/11 (72,7 %). Список с Ф.И.О., присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок, находящийся Россия, Ростовская область, Орловский район, примерно в 4,0 км от х. Донской по направлению на Северо-запад, кадастровый номер 61:29:0600005:83 является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Кворум 72,7% собственников 8/11 долей
Собрание правомочно.

На собрание приглашены:

1. Глава Администрации Донского сельского поселения М. О. Осляка;
2. Представитель по доверенности АО «Транснефть-Приволга» Шаранов Николай Алексеевич

Определение порядка ведения собрания:

По данному вопросу выступила Глава Администрации Донского сельского поселения Орловского района Ростовской области М. О. Осляка, которая предложила следующий порядок ведения собрания:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;
- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) в зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Голосовали: «За» - 3 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;

- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) в зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Глава Администрации Донского сельского поселения Орловского района Ростовской области М. О. Осляка предложила утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Россия, Ростовская область, Орловский район, примерно в 4,0 км от х. Донской по направлению на Северо-запад, кадастровый номер 61:29:0600005:83.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Транснефть-Приволга» договора аренды или субаренды, соглашения об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 61:29:0600005:83, согласование размещения наземных объектов для объекта «Магистральный нефтепровод "Куйбышев-Тихорецк"». Участок 1049,8 км - 1052,3 км, 1063,6 км - 1066,1 км, 1069 км - 1076,6 км, Ду-800. Волгоградское РНУ. Реконструкция».
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:29:0600005:83. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

4. Разное

Голосовали: «За» - 3 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили: Утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Россия, Ростовская область, Орловский район, примерно в 4,0 км от х. Донской по направлению на Северо-запад, кадастровый номер 61:29:0600005:83

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Заключение с АО «Транснефть-Приволга» договора аренды или субаренды, соглашения об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 61:29:0600005:83, согласование размещения наземных объектов для объекта «Магистральный нефтепровод "Куйбышев-Тихорецк". Участок 1049,8 км - 1052,3 км, 1063,6 км - 1066,1 км, 1069 км - 1076,6 км, Ду-800. Волгоградское РНУ. Реконструкция».
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:29:0600005:83. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

4.Разное

Решение принято единогласно.

Первый вопрос повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Для ведения общего собрания предложено избрать Бочалова Владимира Анатольевича - председателем собрания, Бочалова Сергея Анатольевича - секретарем собрания.

Голосовали: «За» - 3 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» 0гол.

Решили избрать:

Председателем собрания – Бочалова Владимира Анатольевича;
Секретарем собрания – Бочалова Сергея Анатольевича

Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

Заключение с АО «Транснефть-Приволга» договора аренды или субаренды, соглашения об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 61:29:0600005:83, согласование размещения наземных объектов для объекта

«Магистральный нефтепровод "Куйбышев-Тихорецк". Участок 1049,8 км - 1052,3 км, 1063,6 км - 1066,1 км, 1069 км - 1076,6 км, Ду-800. Волгоградское РНУ. Реконструкция».

По второму вопросу повестки дня слушали представителя по доверенности АО «Транснефть-Приволга» Шаранова Николая Алексеевича, который предложил заключить договора аренды или субаренды, соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 61:29:0600005:83, согласование размещения наземных объектов для объекта «Магистральный нефтепровод "Куйбышев-Тихорецк". Участок 1049,8 км - 1052,3 км, 1063,6 км - 1066,1 км, 1069 км - 1076,6 км, Ду-800. Волгоградское РНУ. Реконструкция».

Решили:

заключить договора аренды или субаренды, соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 61:29:0600005:83, согласование размещения наземных объектов для объекта «Магистральный нефтепровод "Куйбышев-Тихорецк". Участок 1049,8 км - 1052,3 км, 1063,6 км - 1066,1 км, 1069 км - 1076,6 км, Ду-800. Волгоградское РНУ. Реконструкция».

Голосовали: «За» 3 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решение принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:29:0600005:83. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

По третьему вопросу повестки дня слушали секретаря собрания – Бочалова Сергея Анатольевича, который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных

участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:29:0600005:83. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

Бочалова Владимира Анатольевича, ИНН 612600971530, СНИЛС 038-325-900-54, дата рождения 21.12.1973г., паспорт 60 18 434105, выдан ГУ МВД России по РО, код подразделения 610-051, дата выдачи 28.12.2018г., адрес регистрации 347506, Россия, Ростовская область, Орловский район, х. Ребричанский, ул. Звездная, д. 22.

Голосовали: «За» - 3 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили:

избрать лицо, уполномоченное от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:29:0600005:83. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

Бочалова Владимира Анатольевича, ИНН 612600971530, СНИЛС 038-325-900-54, дата рождения 21.12.1973г., паспорт 60 18 434105, выдан ГУ МВД России по РО, код подразделения 610-051, дата выдачи 28.12.2018г., адрес регистрации 347506, Россия, Ростовская область, Орловский район, х. Ребричанский, ул. Звездная, д. 22.

Решение принято единогласно.

На этом повестка для собрания исчерпана.

Настоящий протокол составлен на 6 (шести) страницах, в 3 (трех) экземплярах в окончательной форме «26» декабря 2019 г.

Приложения к настоящему протоколу:

Список участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Россия, Ростовская область, Орловский район, примерно в 4,0 км от х. Донской по направлению на Северо-запад, кадастровый номер 61:29:0600005:83

Председатель собрания:



Бочалов В. А.

Секретарь собрания:



Бочалов С. А.

**Глава администрации
Донского сельского поселения**



Осляка М. О.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок находящийся по адресу: Россия, Ростовская область, Орловский район, примерно в 4,0 км от х. Донской по направлению на Северо-запад, кадастровый номер 61:29:0600005:83, присутствующих на собрании.

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	ИНН	СНИЛС	Паспортные данные (кем, когда выдан, адрес регистрации, код подразделения)	Запись регистрации в ЕГРН на долю в праве на земельный участок	Доля в праве на земельный участок	Адрес (Индекс, населенный пункт, Улица, дом, квартира)	Подпись
1	Бочалов Владимир Анатольевич	21.12.1973г.	612600971530	038-325-900-54	60 18 434105, от 28.12.2018г. ГУ МВД России по РО, код подразделения 610-051	№61:29:0600005:83 от 61/035/2019-4 от 11.02.2019, доля в праве 1/22; №61-61-35/019/2011-859 от 10.01.2012, доля в праве 1/11; №61-61-35/031/2014-128 от 08.12.2014, доля в праве 1/11	5/22	347506, Россия, Ростовская область, Орловский район, х. Ребричанский, ул. Звездная, д. 22	
2	Бочалов Сергей Анатольевич	08.03.1975г.	612600804313	038-325-901-55	60 02 176688, от 18.01.2002г. Орловским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-055	№61:29:0600005:83 от 61/035/2019-3 от 11.02.2019, доля в праве 3/22; №61-61-35/019/2011-859 от 10.01.2012, доля в праве 1/11; №61-61-35/031/2014-117 от 08.12.2014, доля в праве 1/11	7/22	347506, Россия, Ростовская область, Орловский район, х. Ребричанский, ул. Звездная, д. 34	
3	Бочалов Александр Анатольевич	24.09.1970г.	612600751679	038-325-902-56	60 15 821896, от 13.10.2015г. МО УФМС России по РО, код подразделения 610-051	№61:29:0600005:83 от 61/035/2019-5 от 11.02.2019, доля в праве 1/11; №61-61-35/019/2011-859 от 10.01.2012, доля в праве 1/11	2/11	347506, Россия, Ростовская область, Орловский район, х. Ребричанский, ул. Молодежная, д. 23	

Председатель собрания:  Бочалов Владимир Анатольевич

Секретарь собрания:  Бочалов Сергей Анатольевич

Глава администрации Донского сельского поселения:  М. О. Осляка

