РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОРЛОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Донского сельского поселения Орловского района Ростовской области

Принято Собранием депутатов

Донского сельского поселения 22.06.2021 года

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с внесением изменений в Областной закон от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», руководствуясь Уставом муниципального образования «Донское сельское поселение», и в целях приведения Правил благоустройства и санитарного содержания территории Донского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, Собрание депутатов Донского сельского поселения четвертого созыва

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории Донского сельского поселения Орловского района Ростовской области (приложение 1).

2. Решение Собрания депутатов Донского сельского поселения от 15.05.2019 № 117 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Донского сельского поселения Орловского района Ростовской области», считать утратившим силу.

2.1. Решение Собрания депутатов Донского сельского поселения от 15.07.2020 № 160 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Донского сельского поселения от 15.05.2019 № 117 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Донского сельского поселения Орловского района Ростовской области», считать утратившим силу.

2.2. Решение Собрания депутатов Донского сельского поселения от 26.05.2021 № 192 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Донского сельского поселения от 15.05.2019 № 117 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Донского сельского поселения Орловского района Ростовской области», считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Донского сельского поселения по вопросам местного самоуправления, социальной политики и охране общественного порядка (председатель Бабкина Н.Г.)

Председатель Собрания депутатов-

глава Донского сельского поселения З.В. Аксенова

х. Гундоровский

22.06.2021 года

№ 194

Приложение к Решению Собрания

депутатов Донского сельского

поселения от 22.06.2021 № 194

ПРАВИЛА

благоустройства и санитарного содержания территории Донского сельского поселения Орловского района Ростовской области

1. Общие положения

1. Настоящие правила благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Донского сельского поселения Орловского района Ростовской области (далее по тексту Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законами Ростовской области, санитарными правилами, техническими, противопожарными и другими нормативными актами.

В состав Правил включаются следующие разделы (подразделы): порядок уборки и содержания территории; содержание строительных площадок; установка урн; сбор и вывоз отходов производства и потребления; сбор и вывоз жидких бытовых отходов; уборка и содержание автодорог; порядок содержания зеленных насаждений; порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов; строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства; порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений; порядок строительства и ремонта коммуникаций; освещение территории; особые условия к доступности среды муниципального образования; праздничное оформление поселения; особые условия уборки и благоустройства; контроль и ответственность за нарушение правил благоустройства.

1.2. Правила регламентируют действия юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

- территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов;

- жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, вокзалов, спортивных площадок, садов, парков;

- оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации;

- уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;

- лесополос, полевых дорог, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;

- путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций;

- и прилегающих к ним территорий.

1.3. В настоящих Правилах применяются следующие термины   
с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по проектированию, размещению и содержанию элементов благоустройства, направленный на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности среды обитания, осуществляемый с использованием средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы и иных средств.

Элементы благоустройства территории- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства пространства поселения.

Минимальный перечень элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды обитания.

Объекты благоустройства территории- любые территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, населенный пункт в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), др.

Объекты нормирования комплексного благоустройства–территории, для которых в настоящих Правилах установлен нормируемый комплекс элементов благоустройства и правила их размещения на данной территории(площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой, производственной застройки, улично-дорожная сеть, технические зоны инженерных коммуникаций).

Общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, парки, а также подземные и надземные части зданий и сооружений, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, на участках объектов пассажирского транспорта.

Дворовое пространство (дворовая территория)- совокупность придомовых территорий, составляющая единое, ограниченное зданиями и сооружениями, формирующими двор, пространство для однородного типа использования всеми лицами, имеющими принадлежность к имуществу, расположенному в пределах этой территории.

Придомовая территория – примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

Прилегающая территория – территория, примыкающая к отведенной.

Функционально-планировочные образования - территории с установленным видом основного функционального использования, включающие в себя зоны жилой, общественно-деловой и смешанной застройки, производственной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, кладбища.

Природные территории - территории с расположенными на них природными объектами, объединенными географическими и иными соответствующими признаками, в том числе ООПТ.

Озелененные территории - территории с расположенными на них природно-антропогенными и антропогенными объектами.

Природно-антропогенные объекты - искусственно созданные рекреационные объекты (парки, сады, скверы, бульвары и пр.), а также озелененные участки общественных и дворовых территорий (газоны, цветники, группы деревьев).

Антропогенные объекты - объекты, созданные человеком для обеспечения его социальных потребностей и не обладающие свойствами природных объектов.

Проектная документация по благоустройству территорий- пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

Содержание территории – комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением ремонта фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством.

Создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе по выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

Сохранение зеленых насаждений - деятельность по содержанию зеленых насаждений (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия), восстановлению зеленых насаждений, в том числе с элементами ландшафтной перепланировки, а также по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

1.3.1. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Ростовской области и муниципальных правовых актах Администрации Донского сельского поселения.

2. Порядок уборки и содержания территории

2.1. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны, соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией Донскогосельского поселения по соглашению со специализированной организацией.

2.2. Юридическим и должностным лицам, в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территорий муниципального образования необходимо:

- издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

- разработать инструкции или внести в должностные обязанности положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

- обеспечить (при необходимости заключить договоры со специализированными предприятиями) вывоз и утилизацию отходов и мусора.

2.3. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

- на предприятиях, организациях и учреждения – их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

- на объектах торговли, оказания услуг – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

- на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

- на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

- в частных домовладениях и прочих объектах – владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

2.4. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним территорий, принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

На территории Донского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления, и рекультивацию территории производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории, в соответствии с пунктом 2.5. настоящих Правил.

2.5. На правообладателей земельных участков, расположенных на территории Донского сельского поселения, возложены обязанности регулярно проводить их уборку от мусора и покос травы.

2.5.1. Объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 25 м;

2.5.2. Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м;

2.5.3. Линии электропередач 0,4 кВт: вокруг опор в радиусе 2 м;

2.5.4. Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

2.5.5. Садовые, дачные и огороднические объединения: на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых– на площади не менее 30 метров по периметру от границ земельных участков;

2.5.6. Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. некапитальные объекты торговли, палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. – на площади до 25 м. по периметру;

2.5.7. Школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения - на площади не менее 15 метров по периметру от границ земельных участков;

2.5.8. Владельцы, пользователи, арендаторы жилых домов, земельных участков, зданий, строений или сооружений – на площади 15 метров по периметру от границ земельных участков, зданий, строений и сооружений, принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

2.5.9. Железнодорожные пути, откосы, насыпи, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы и полосы отвода под данные сооружения, убираются силами и средствами железнодорожных предприятий. Уборке подлежит территория на расстоянии до 50 метров от крайнего рельса;

2.5.10. Уборку и очистку автобусных остановок рекомендуется обеспечивать организацией, эксплуатирующие данные объекты, в радиусе 10 м.

2.6. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприёмных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домоуправлениями, домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями.

2.7. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

2.8. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

2.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал накопление, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с пунктом 2.5 настоящих Правил.

2.10. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары, газоны и других, не установленных местах, запрещено.

2.11. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

2.12 Администрация Донского сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Донского сельского поселения. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории осуществляется на основании постановления Администрации Донского сельского поселения.

2.13. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления.

Юридические лица, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы, вправе отказаться от заключения договора с региональным оператором в случае наличия в их собственности или на ином законном основании объекта размещения отходов, расположенного в границах земельного участка, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы, или на смежном земельном участке по отношению к земельному участку, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы.

2.14. Собственникам, арендаторам территории частных домовладений, расположенных вне населенных пунктов, в летний пожароопасный период необходимо обустраивать защитные противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 4 метров, очищать от сухой растительности, с целью предупреждения распространения огня на территории домовладений при возникновении природных пожаров.

3.Порядок определения границ прилегающих территорий

3.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с  Областным законом от 26.07.2018 года № 1426-ЗС « О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий» в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помеще­ний в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образо­ваны или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

3.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении тер­риторий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 статьи макси­мальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Областного закона.

3.3. Правилами благоустройства устанавливается максимальная и мини­мальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференциро­ванно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в суще­ствующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 статьи 3 Областного закона общей границы, иных существенных факторов. Максимальная пло­щадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

3.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следую­щих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей терри­тории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непе­ресекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфра­структуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определя­ются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользова­ния, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхож­дения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при опре­делении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких терри­торий).

3.6. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооруже­ния, земельного участка, в отношении которого установлены границы приле­гающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

3.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом поселения (городского округа) в сфере градо­строительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

3.8. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекомму­никационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образо­вания могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифициро­ванной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

3.9. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения коорди­нат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области.

3.10. Установление и изменение границ прилегающей территории осу­ществляются путем утверждения в соответствии с требованиями статьи 451 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих прин­ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации представи­тельным органом муниципального образования схемы границ прилегающей территории, являющейся приложением к правилам благоустройства.

3.11. Уполномоченный орган поселения в сфере градостроительной деятельности не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информа­цию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган исполнительной власти Ростовской области.

3.12. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публику­ются в порядке, установленном для официального опубликования муници­пальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципаль­ного образования (при наличии такого официального сайта) в информаци­онно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размеще­нию в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятель­ности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Содержание строительных площадок

4.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать строительные площадки от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

4.2. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования, со строительных площадок.

4.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительных площадках должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

4.4. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

4.5. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

4.6. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

4.7. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

5. Установка урн

5.1. На вокзалах, рынках, парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты, должны быть установлены урны. Урны устанавливаются на расстоянии 50-ти метрах одна от другой на улицах первой категории, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населения, на других территориях, во дворах, парках, на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты, собственниками устанавливаются не менее одной урны.

5.2. Для предотвращения засорения улиц, площадей, парков и других общественных мест отходами производства и потребления рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного накопления отходов ёмкости малого размера (урны, баки) не более 0,35 куб.м..

Установку ёмкостей \урн, баков\ для временного накопления отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий, в соответствии с пунктом 2.5 настоящих Правил.

Ответственными за установку урн \ баков\ являются:

- предприятия, организации, учебные учреждения – у своих зданий, как правило, у входа и выхода;

- торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

- администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 50 метров по территории рынка;

5.3. Урны должны содержаться ответственными организациями или лицами в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки, и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

6. Накопление и вывоз отходов производства и потребления

6.1. Для накопления отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для накопления ТКО и бункеры накопители.

6.2. Накопление отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах. Накопление отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

6.3. Вывоз отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления коммунальных отходов в контейнерах и бункерах-накопителях или путем непосредственного сбора ТКО в мусороуборочную технику.

6.4. Вывоз ТКО от юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей) и населения осуществляется региональным оператором, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов складирование твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

а) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

б) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

в) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов определяется исходя из норм образования отходов.

6.5. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей ТКО не допускается. Уборку ТКО, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО.

6.6. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор ТКО от населения, осуществляется в строгом соответствии с договорами на вывоз.

6.7. Вывоз твердых коммунальных отходов, мусора, уличного смета должен производиться мусоровозами или транспортом, оборудованным пологами или другими устройствами, предотвращающими выпадение отходов при транспортировке.

6.8.В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

а) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

Места расположения таких площадок определяются в соответствии со схемами обращения с отходами и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.9. Ответственность за организацию системы сбора и вывоза ТКО от населения возлагается на Администрацию Донского сельского поселения.

7. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО)

7.1. В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в Сальском, Целинском, Песчанокопском, Егорлыкском, Орловском, Пролетарском (с) районах, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

7.2. Вывоз жидких бытовых отходов производят по мере заполнения выгребной ямы.

7.3. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, пешеходные дорожки , водные объекты и на рельеф местности.

7.4. Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями на договорной основе.

8. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий

8.1. Уборка автодорог в Донском сельском поселении возлагается на Администрацию Орловского района.

8.2. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

8.3. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

8.4. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

8.5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Донского сельского поселения запрещено:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах: рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

8.6. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Донского сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Орловского района в соответствии с планом капитальных вложений.

8.7. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией Орловского района.

8.8. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации

8.9. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

9. Особенности уборки территории Донского сельского поселения

по сезонам года

9.1. В период с 15 ноября по 15 апреля:

9.1.1. Производится уборка территории, вывоз снега и льда в утренние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня;

9.1.2. Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами (индивидуальными предпринимателями) незамедлительно с началом снегопада;

9.1.3. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

9.1.4. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц (индивидуальных предпринимателей) владельцев зданий, должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

9.1.5. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится специализированными предприятиями.

9.2. В период с 15 апреля до 15 ноября:

9.2.1. Производится уборка в зависимости от погодных условий;

9.2.2. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях;

9.2.3. На территории Донского сельского поселения на основании принятых постановлений Администрации Донского сельского поселения в данный период проводятся общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадники) и субботники по очистке территорий;

9.2.4. Систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.). Высота травяного покрова не должна превышать 15-20 см.

10. Порядок содержания зеленых насаждений

10.1. Все зеленые насаждения, расположенные на землях Донского сельского поселения, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются их муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица (индивидуального предпринимателя) – собственника участка.

10.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

10.3. Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.

10.4. Текущее содержание парков и других объектов зеленого хозяйства, расположенного на территории Донского сельского поселения возлагается на Администрацию Донского сельского поселения с привлечением граждан на добровольной основе.

10.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на прилегающих территориях производится Администрацией Донского сельского поселения с привлечением граждан на добровольной основе, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

10.6. На улицах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

10.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

10.8. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей в случаях:

- сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;

- санитарной вырубки;

- реконструкции зеленых насаждений;

- иных обоснованных причин.

10.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

10.10. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается Администрацией Донского сельского поселения. В случае сноса лесозащитных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяйственного назначения, разрешение выдается только по согласованию с отделом сельского хозяйства и охраны окружающей среды Администрации Орловского района, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

10.11. В секторе индивидуальной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

- для кустарников – не ближе 1 метра.

10.12. В парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать накопление ТКО и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

10.13. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

10.13.1. В парках, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

10.13.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

10.13.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

10.13.4. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течении всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

10.14. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

10.15. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ очищает территорию от остатков обрезков стволов и веток.

10.16.Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели проводят обрезку свисающих ветвей деревьев на соседние домовладения, здания, сооружения, вырубку выгонок, поросли, а так же убирают деревья, которые грозят обрушением на соседние домовладения, здания, сооружения.

10.16. На площадях зеленых насаждений запрещается следующее:

- ходить на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать   
и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки, и водоемы;

- портить скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных   
в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- выпасать сельскохозяйственных животных и птицу;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки ТКО, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

10.17. Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников.

10.18. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений производить по письменному разрешению Администрации Донского сельского поселения.

10.18.1. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

10.18.2. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Администрацией Донского сельского поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачислятся в бюджет муниципального образования «Донскоесельское поселение».

10.18.3. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение   
к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

10.18.4. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории лесов виновные лица возмещают убытки.

10.18.5. Содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами специализированной организации по договору с администрацией Донского сельского поселения.

10.18.6. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность Администрацию Донского сельского поселения для принятия необходимых мер.

10.18.7. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Администрацией Донского сельского поселения.

10.18.8. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

11. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных

элементов и освещение территории Донского сельского поселения

11.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

11.2. Размещение рекламно-информационных элементов на территории Донского сельского поселения осуществляется только на основании разрешения, выдаваемого сектором архитектуры и градостроительства Администрации Орловского района, в порядке, установленном регламентом Администрации Орловского района на выдачу разрешения на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования «Орловский район». Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с Администрацией Донского сельского поселения.

11.3. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

11.4. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только исключительно в отведенных для этих целей местах.

11.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

11.6. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений, осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

12.7. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах, с разрешения Администрации Донского сельского поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

11.8. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

11.9. Улицы, дороги, площади, общественные территории, территории жилых домов должны освещаться в темное время суток. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

12. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм,

элементов внешнего благоустройства, точек выездной,

выносной и мелкорозничной торговли

12.1. Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения уполномоченного органа.

12.2. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится Администрацией Донского сельского поселения по согласованию с отделом экономики, прогнозирования, предпринимательства и торговли.

12.3. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

12.4. Разрешение на установку малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли содержит точное описание место расположения, площади установки малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства объекта и прилегающей территории и колеров окраски.

12.5. Для поддержания в образцовом техническом и эстетическом состоянии каменных, железобетонных, и металлических оград, ворот, опор уличного освещения, киосков, торговых павильонов (и иных объектов торговли) проводится окраска, побелка, текущий ремонт не реже одного раза в год или по требованию Администрации Донского сельского поселения.

12.6. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

13. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и

сооружений на территории Донского сельского поселения

13.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

13.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

13.3. Предприятия, организации, ведомства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

13.4. Для отвода воды с крыш домовладелец устанавливает водосборные желоба и проводит водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

13.5. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

13.6. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада;

13.7. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране памятников истории и культуры.

13.8. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

13.9. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

13.10. На фасаде каждого дома владелец устанавливает номерной знак утвержденного образца.

13.11. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

14. Порядок строительства (ремонта) коммуникаций (подземных коммуникаций), капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Донского сельского поселения

14.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует производить только при наличии письменного разрешения, выданного Администрацией Донского сельского поселения, либо лицом, уполномоченным на выдачу указанного разрешения.

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации Донского сельского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

14.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается сектором архитектуры и градостроительства Администрации Орловского района, при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

- календарного графика производства работ.

14.3. Юридическое или физическое лицо и индивидуальный предприниматель выполняющие работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и иных видов работ), несут полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п., и в случае выявления брака в течении года после выполнения работ обязаны устранить его.

14.4. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей при производстве работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и иных видов работ), следует ликвидировать в полном объеме непосредственно после окончания работ.

14.5. До начала производства работ по разрытию необходимо:

14.5.1. Установить дорожные знаки;

14.5.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

В случае производства строительных (ремонтных) работ в пределах автодороги, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

14.5.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

14.6. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

14.7. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ.

14.8. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи рекомендуется разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

14.9. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся   
как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

14.10. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признается самовольным проведением земляных работ.

14.11. Выполнение работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и иных видов работ) без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

14.12. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

14.13. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

14.14. В случае повреждения существующих коммуникаций (подземных коммуникаций) по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и Администрации Донского сельского поселения. Поврежденные коммуникации восстанавливаются за счет виновника повреждения.

14.15. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором.

14.16. Вывоз порубочных остатков после сноса и обрезки деревьев, а также удаления упавших вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревьев, удаления пней, оставшихся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должен осуществляться в течение суток.

15.Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

15.1. Порядок содержания объектов благоустройства территории сельского поселения Ростовской области устанавливает единые и обязательные к исполнению в населенном пункте нормативы:

- положение об уборке территории ;

- порядок содержания элементов благоустройства ;

- порядок по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений;

- порядок по содержанию и эксплуатации дорог;

- особые требования к праздничному оформлению населенного пункта.

15.2. Лица, обязанные организовывать и производить работы по содержанию и эксплуатации объектов благоустройства.

15.2.1. Обязанности по организации и производству работ по содержанию и эксплуатации объектов благоустройства возлагаются:

а) по содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также в случае наличия соглашений об уборке прилегающей территории и определении ее границ, прилегающей территории – на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию и эксплуатации объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры – на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

в) по содержанию и эксплуатации мест временной уличной торговли, а также в случае наличия соглашений об уборке прилегающей территории к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.) и определении ее границ, прилегающей территории, – на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

е) по содержанию и эксплуатации территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и, в случае наличия соглашений о содержании, уборке прилегающей территории и определении ее границ, прилегающей территории – на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

и) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и, в случае наличия соглашений о содержании, уборке прилегающей территории и определении ее границ, прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов), – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

к) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов – на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

л) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке, а также в случае наличия соглашений о содержании, уборке прилегающей территории и определении ее границ, прилегающей территории, – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены.

15.2.2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности возлагаются:

а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, – на владельцев и/или пользователей этих объектов - граждан и юридических лиц;

б) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, – на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) по объектам, находящимся в частной собственности, – на собственников объектов – граждан и юридических лиц.

15.3.Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий общего пользования.

15.3.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений привлекаются к участию в благоустройстве прилегающих территорий путем заключения соглашений, договоров о таком участии в содержании объектов благоустройства.

15.3.2. В соответствии с заключенными договорами, соглашениями ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, в случае, если они не передали указанные объекты во владение и/или пользование.

15.4. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и/или уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и/или пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечивать:

- уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от накопленных отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения - исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;

- условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек;

- содержание объектов внешнего благоустройства,

- очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

- установку урн для накопления ТКО их своевременную очистку, установку, ремонт и покраску, ремонт и покраску скамеек, и их своевременную очистку;

- устройство и содержание контейнерных площадок для сбора ТКО и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установки контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта;

- контейнеры для накопления ТКО должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов);

- устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения; свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;

- свободный проход шириной не менее 0,9 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

- проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда.

15.5. Организация мероприятий, связанных с накопление, вывозом в специально отведенные места твердых коммунальных отходов /ТКО/ (в том числе их раздельного сбора), других отходов, снега, и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды (далее - уборка территории) осуществляется согласно Постановлению правительства Ростовской области от 12.04.2017. № 276 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Ростовской области».

15.5.1. Следует привлекать к осуществлению уборки физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками (арендаторами) зданий (помещений в них) и сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

15.5.2. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест ТКО следует устанавливать специально предназначенные для временного накопления отходов емкости малого размера (урны, баки).

15.5.3. Установку емкостей для временного накопления ТКО и их очистку надлежит осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

15.5.4. Накопление и вывоз крупногабаритных отходов осуществляется в соответствии с Постановлением правительства Ростовской области от 12.04.2017. № 276 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Ростовской области»

15.5.5. В контейнерах и бункерах запрещается накапливать горящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лицам, осуществляющим погрузку (разгрузку) контейнеров и бункеров, повредить контейнеры, бункеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

15.5.8. При уборке в ночное время надлежит принимать меры, предупреждающие шум.

15.5.9. Надлежит обеспечивать свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

15.5.10. Запрещается устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

15.6. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящими Правилами.

15.7. На территории населённых пунктов Донского сельского поселения запрещается:

- вывозить и выгружать все виды отходов в не отведенные для этой цели места, закапывать отходы в землю;

- сжигать все виды отходов на улицах, площадях, парках, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках;

- выбрасывать мусор из автомобилей;

- сорить на улицах, площадях и других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

- загрязнять территории общего пользования коммунальными и промышленными отходами, в том числе отходами жизнедеятельности сельскохозяйственных и домашних животных;

- складировать строительные материалы на территориях общего пользования, а также вне специально отведенных мест;

- мыть автомашины и другие транспортные средства у водоразборных колонок, в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, парках и в иных неустановленных местах; стирать белье у водоразборных колонок и в открытых водоемах;

- производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этих целей;

- размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения на проезжей части дорог;

- купать собак и других животных в местах массового купания людей;

- выгуливать животных в парках, на детских площадках и стадионах в нарушение установленного порядка;

- выжигать сухую растительность;

- устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;

- обустраивать выгребные ямы на объектах общего пользования;

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и иных тяжелых предметов при осуществлении погрузочно-разгрузочных работ на проезжей части и тротуарах с твердым покрытием.

16. Особые требования к доступности среды

муниципального образования «Донское сельское поселение»

16.1. При проектировании объектов благоустройства жилого сектора, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривать доступность данных объектов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

16.2. Проектирование, строительство, установка технических средств   
и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17. Особые условия уборки и благоустройства

17.1. При любых видах уборки на территории Донского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

18.1.1. Вывозить и выгружать коммунальные, строительные отходы и грунт, обрезки деревьев, навоз, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с Территориальным Отделом Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в Сальском, Целинском, Песчанокопском, Егорлыкском, Орловском, Пролетарском (с)районах .

17.1.2. Сжигать коммунальные и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать коммунальные отходы в землю.

17.1.3. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару, в том числе с ТКО на улицы.

17.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

17.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприёмники ливневой канализации.

17.2. На территории Донского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

17.2.1. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, пешеходные дорожки, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

17.2.2. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

17.2.3. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

17.2.4. Производить посадку на газонах улиц овощей всех видов.

17.2.5. Складировать у торговых точек пустую тару, запасы товаров и осуществлять торговлю товарами без специального оборудования.

17.2.6. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

17.2.7. Юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям накапливать строительные материалы, органические удобрения, в том числе навоз, мусор, жесткие корма (сено, солома) на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без письменного разрешения Администрации Донского сельского поселения.

17.2.8. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

17.2.9. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительными материалами, коммунальными отходами, грунтом и другими материалами.

17.2.10. Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами.

17.2.11. Выливать помои на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

17.2.12. Осуществлять вынос товара на улицу из объекта торговли для его демонстрации, складирования или в целях продажи.

17.2.13. Пунктам автомобильного сервиса допускать размещения автомобильных шин на прилегающей территории.

17.2.14. Накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

17.2.15. Юридическим, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям устанавливать заграждения (в том числе из автомобильных шин, бутылок, различных металлических конструкций и т.д.) на прилегающих к их земельным участкам территориях.

17.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в Донском сельском поселении ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

17.3.1. Купать собак и других сельскохозяйственных животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, на детских площадках и стадионах.

17.3.2. Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

17.3.4. Движение по дорогам общего пользования загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

17.3.5. Стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах, наезд на бордюры.

17.3.6. Посыпка технической солью или обработка солевым раствором тротуаров и проезжей части улицы при гололеде.

19. Праздничное оформление территории

19.1. Праздничное оформление выполняется по решению Администрации Донского сельского поселения на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

19.2. Работы, связанные с проведением торжественных   
и праздничных мероприятий, осуществляются организациям самостоятельно   
за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Донского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

19.3. В праздничное оформление включается: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

19.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий.

19.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления   
не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

20. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства,

уборки и санитарного содержания территории Донского сельского поселения

20.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;

- уполномоченные лица Администрации Ростовской области, администрации Орловского района и администрации Донского сельского поселения;

- органы внутренних дел;

- территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в Сальском, Целинском, Песчанокопском, Егорлыкском, Орловском, Пролетарском (с)районах;

- и другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов;

20.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

20.3. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб Донскому сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

20.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

20.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

20.6. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях.

20.7. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица Администрации Донского сельского поселения вправе:

* выдать предписание об устранении нарушений;
* составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

20.8. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с Областным законом Ростовской области «Об административных правонарушениях» от 25.10.2002 года № 273-ЗС.

21. Заключительные положения

21.1. Вопросы, касающиеся благоустройства и санитарного содержания муниципального образования «Донское сельское поселение», не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.